



04007241409950016



7137

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 724

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και του άρθρου 43 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 49 (παρ. 2α) και 74 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών κλπ.» (Α' 289).

4. Τα αριθ. 99168/6128/22.9.1989 και 67456/1940/12.4.1995 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Την 6033/13.7.194 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Φλώρο Κωνσταντίνου και Βασιλείου Βασιλακάκη» (Β' 550).

8. Την 63931/4680/25.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Ηγουμενίτσας του οικισμού Γραικοχωρίου της Κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελευκίας (Ν. Θεσπρωτίας) (Δ' 610) όπως αναδημοσιεύθηκε με την 50659/1583/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων (Δ' 1073).

9. Την 50732/1668/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας)».

10. Τις 152, 176, 179, 192/1987, 112, 135/1989 και 123/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας).

11. Τις 4/1990 και 4/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσπρωτίας).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Π. Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 666/1993, 293.554/1994 και 465/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, αθλοπαιδιών, παιδικών χαρών, κοινωνικών κέντρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου δημοτικού-νηπιαγωγείου, γηροκομείου, Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, όπως φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74676/1995 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας), του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ.Α. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής καί-

κίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, έξι (6) μέτρων και μεταβλητού δύο (2) έως (4) μέτρα, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, και ΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400.000) τ. μέτρα.

υπό τις προϋποθέσεις ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ. μέτρα και

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.

2) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής: Για τα Ο.Τ. 57, 65, 60, 64, 63, 66, 74, 73, 70, 69, 80, 79 και 78 σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Για τα λοιπά Ο.Τ. πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

3) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα μέτρα (11,00 μ.).

Β. Τομέας ΙΙ (κοινόχρηστες - κοινωφελείς χρήσεις).

1) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής: Για τα Ο.Τ. 72,67 και 62 σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Για τα λοιπά Ο.Τ. εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 6

Οικοδομές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Π. Διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 7

Καταργείται η 406/26.1.1980 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί επεκτάσεως εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως Ηγουμενίτσας και Κοινότητας Νέας Σελευκείας στο Νομό Θεσσαλονίκης» (Δ' 193).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος Π. Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

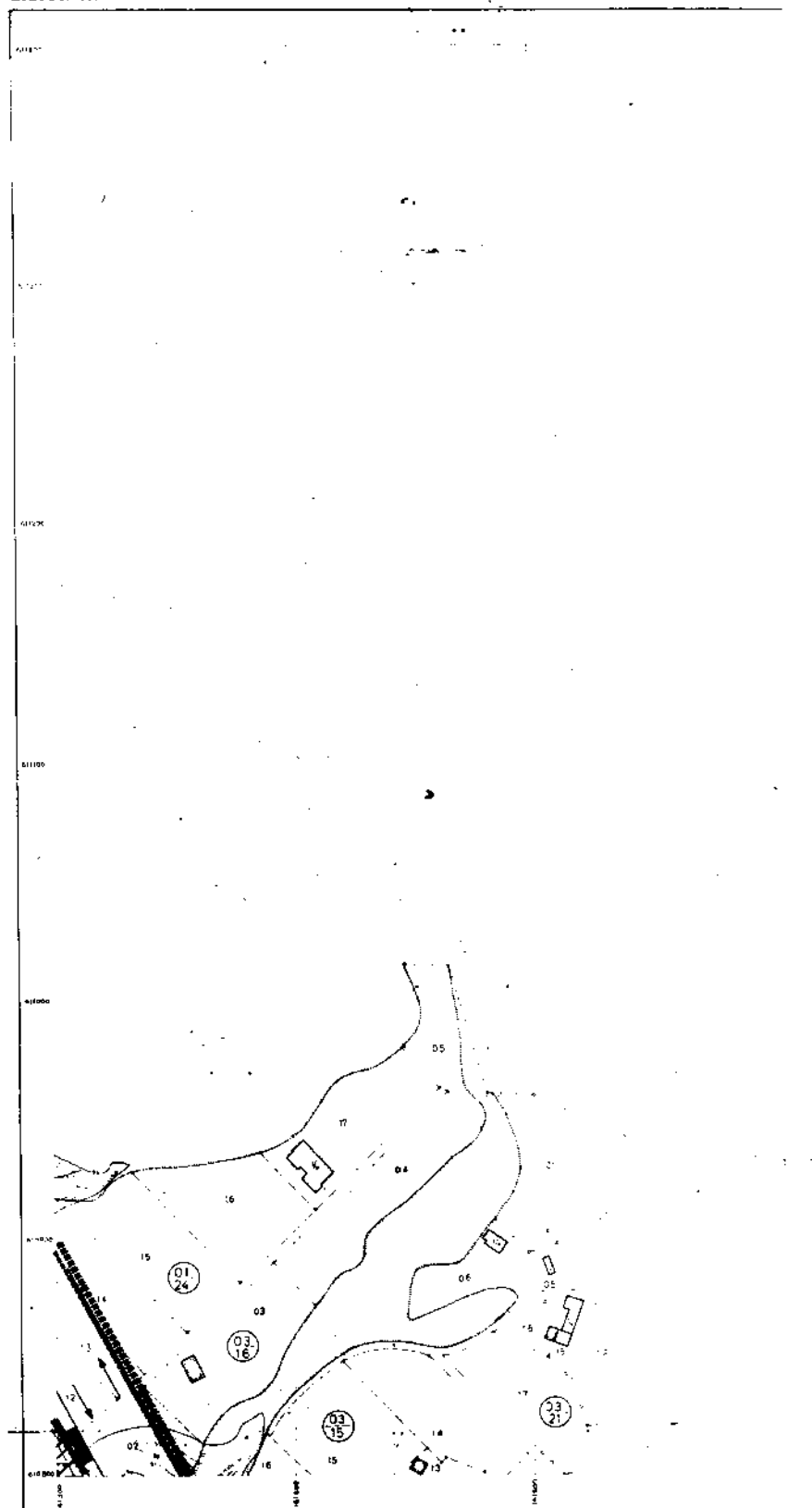
ΥΦ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Β. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ

ΠΕΡ. ΧΩΡ. & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

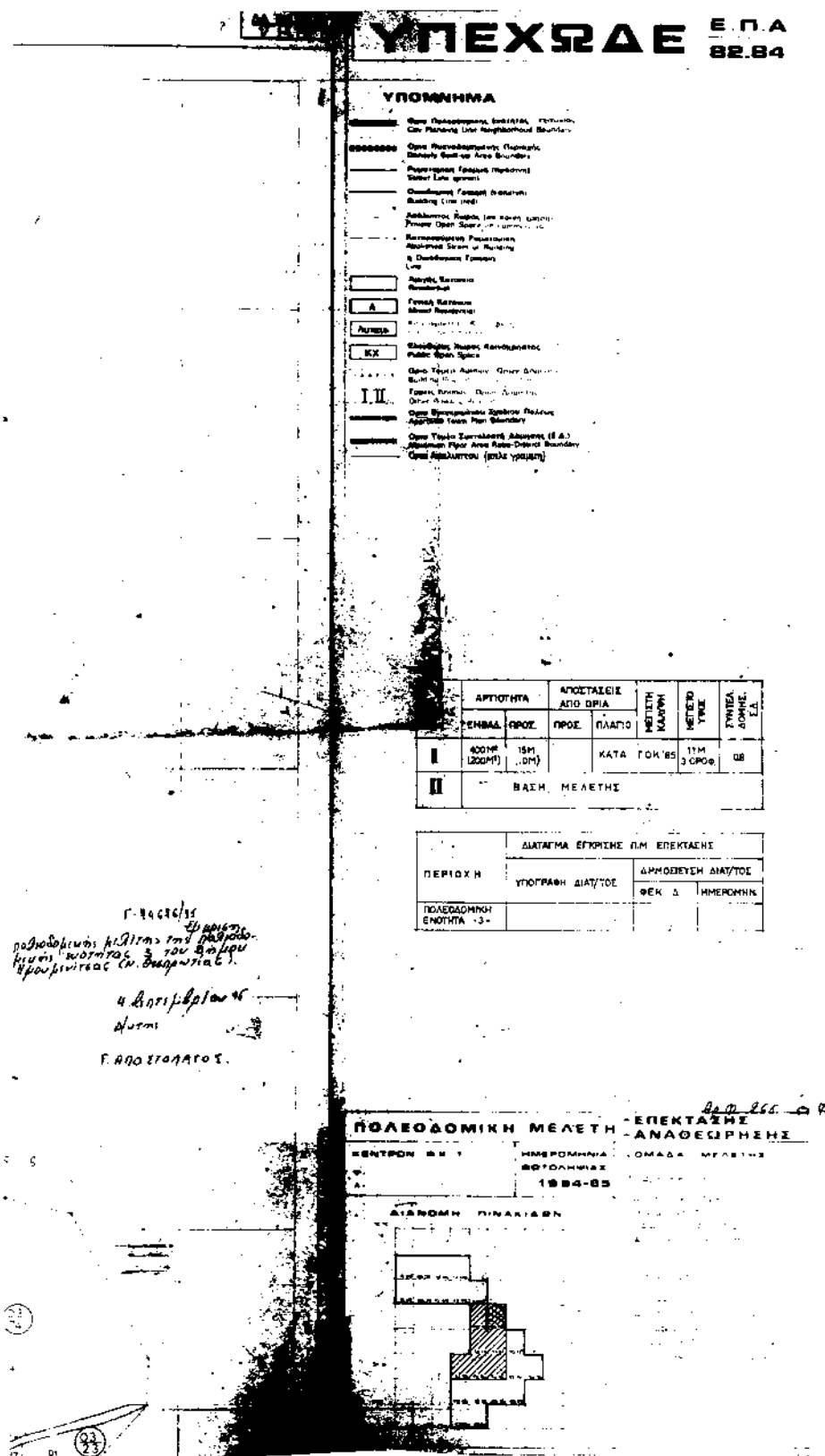
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

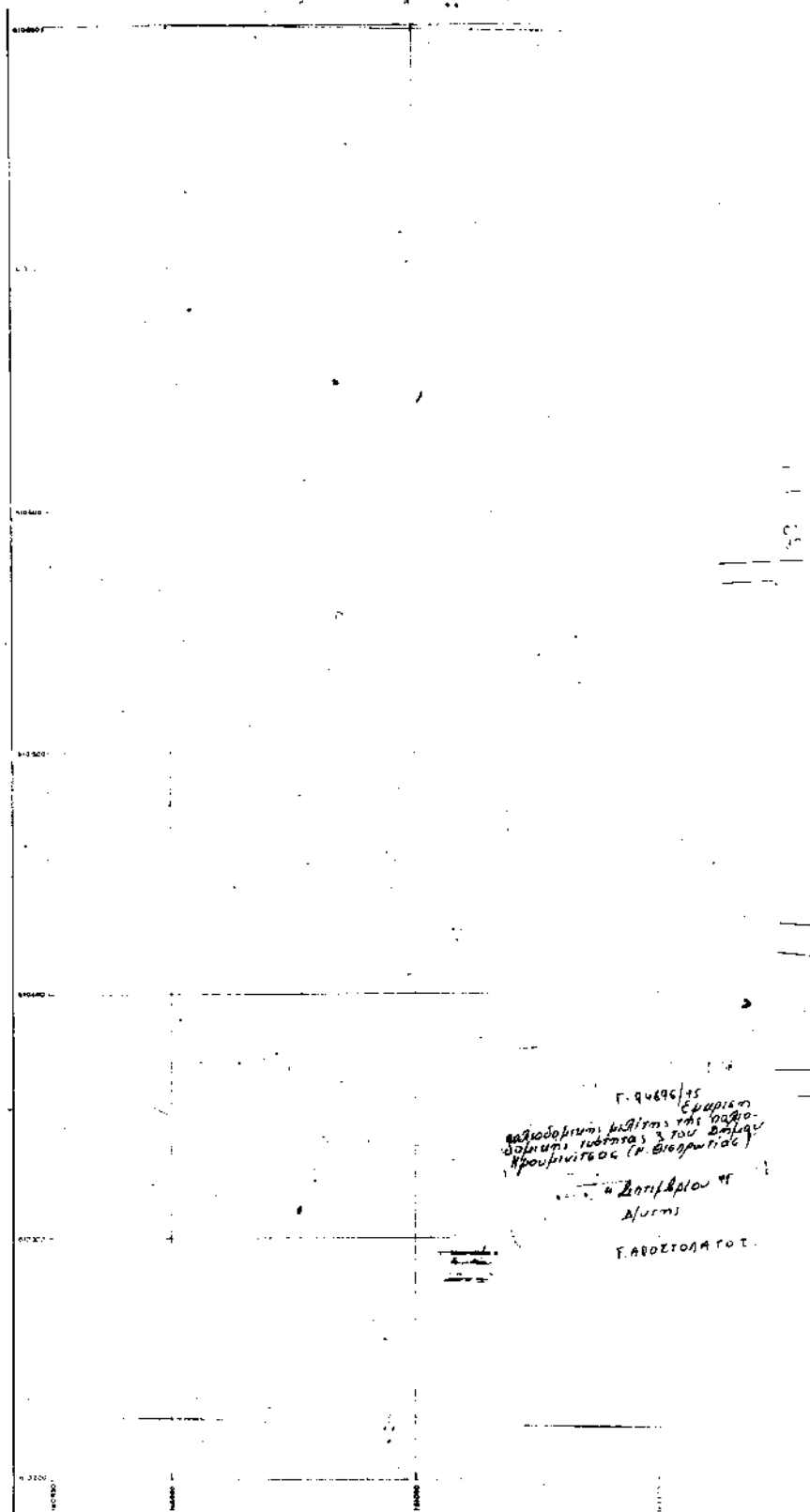


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

κλίμακα 1:11000



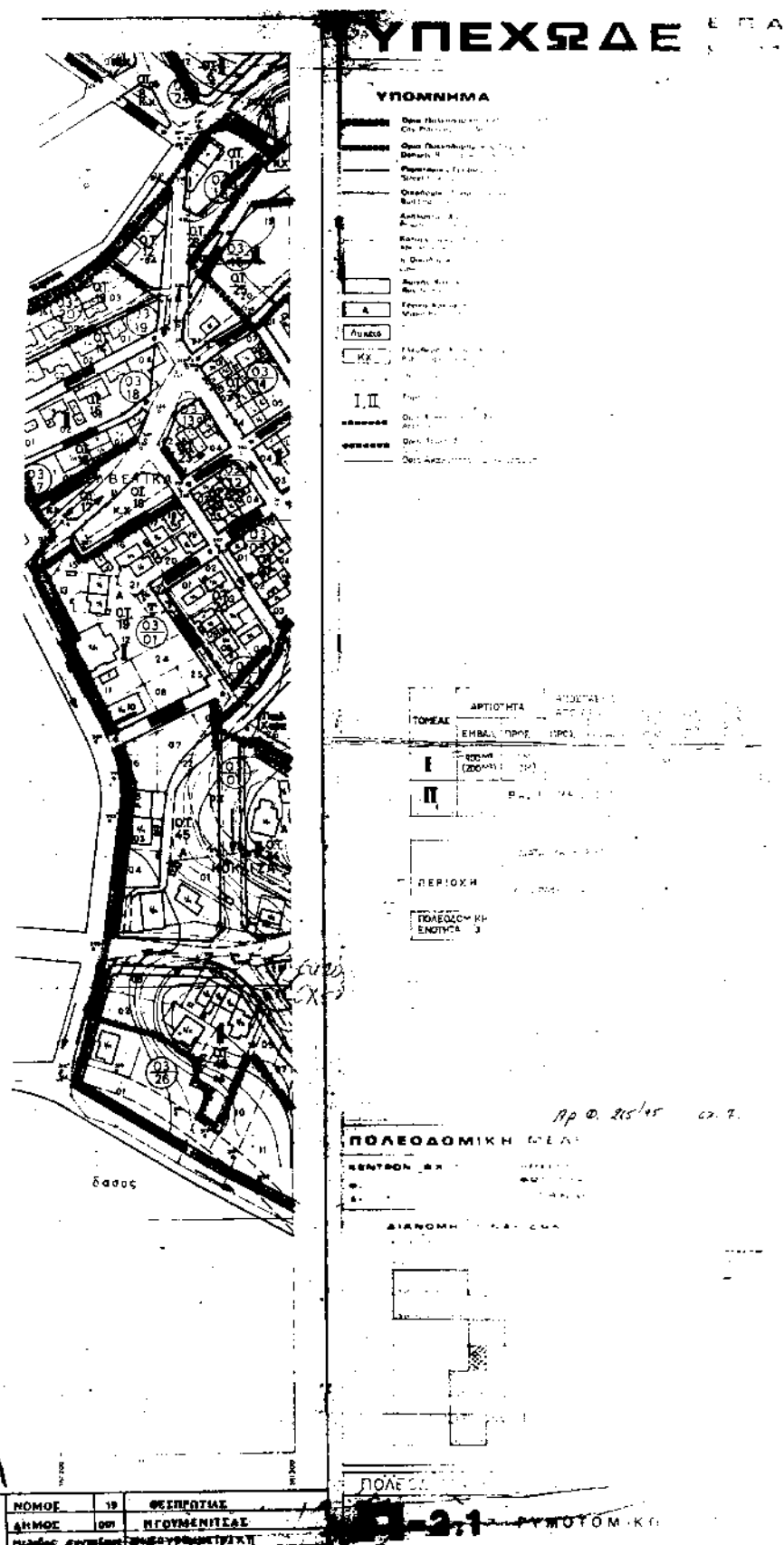


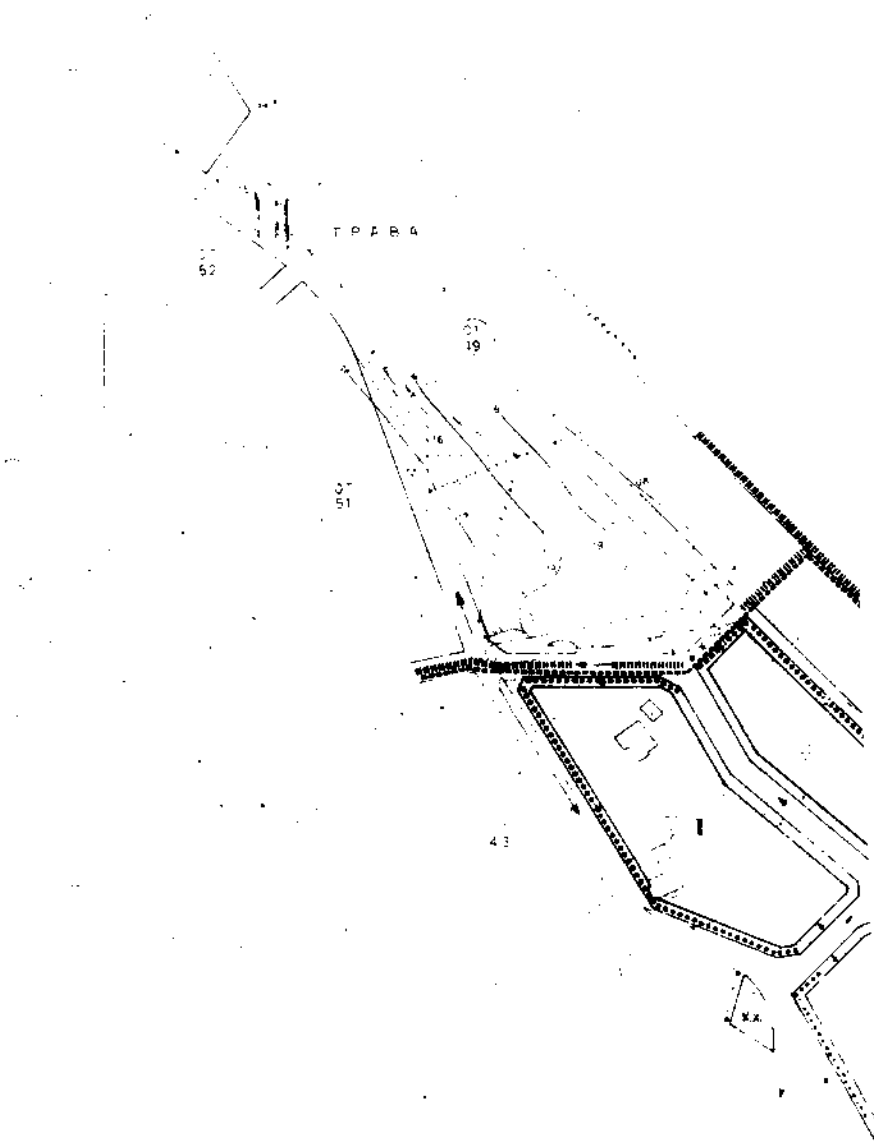


ΣΧΕΔΙΟΝ ΔΑΤΩΝ
 Επικέντρο: Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία
 Αποκλίση: 90° 0' 0" Δ.Α. Δ.Α. Δ.Α.
 Ραδιομαγνητική ακτινοβολία του Διευθυντή

κλίμακα 1:1000







ΠΡΟΣΩΠΟ
 ΟΥΣΙΑΣ ΜΑΝΟΥΣΙΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝ

ΜΑΥΡΑ 11000

413

32-1131

ΥΠΕΧΩΔΕ

Е. П. А.
82.84

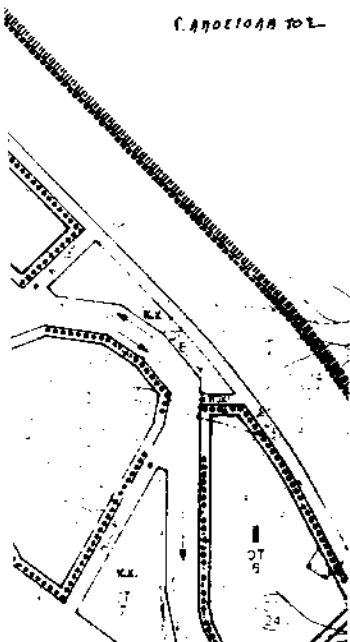
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

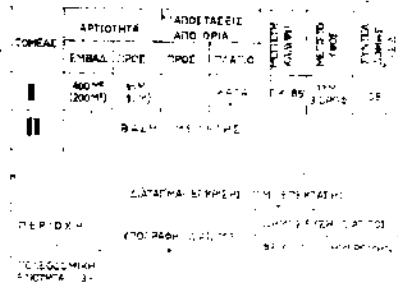
Ε. 74676/15
 παρὰ τοὺς μετὰ τὴν 7ης τοῦ 1930
 νόμου περὶ νότας 3 τοῦ 2ης
 ἀποφαινομένης (π. 6169/1930)...

4. *Leptospira* 95
Alvin ..

CAROLLOAN TO L-

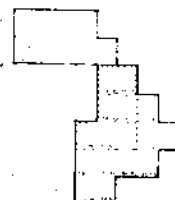


ΚΩΔΙΚΟΣ	12	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΙΣΔΩ	001	Η ΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΜΕΘΩΔΟΣ ΔΙΑΓΝΩΣΗΣ		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΟΣ		Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ - ΒΟΥΡΝΟΥΤΣΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΝΩΣΗΣ		1984-85



ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
1984-85

4-ANDAMIN-2-NAPHTHOL



Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1: 1000

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

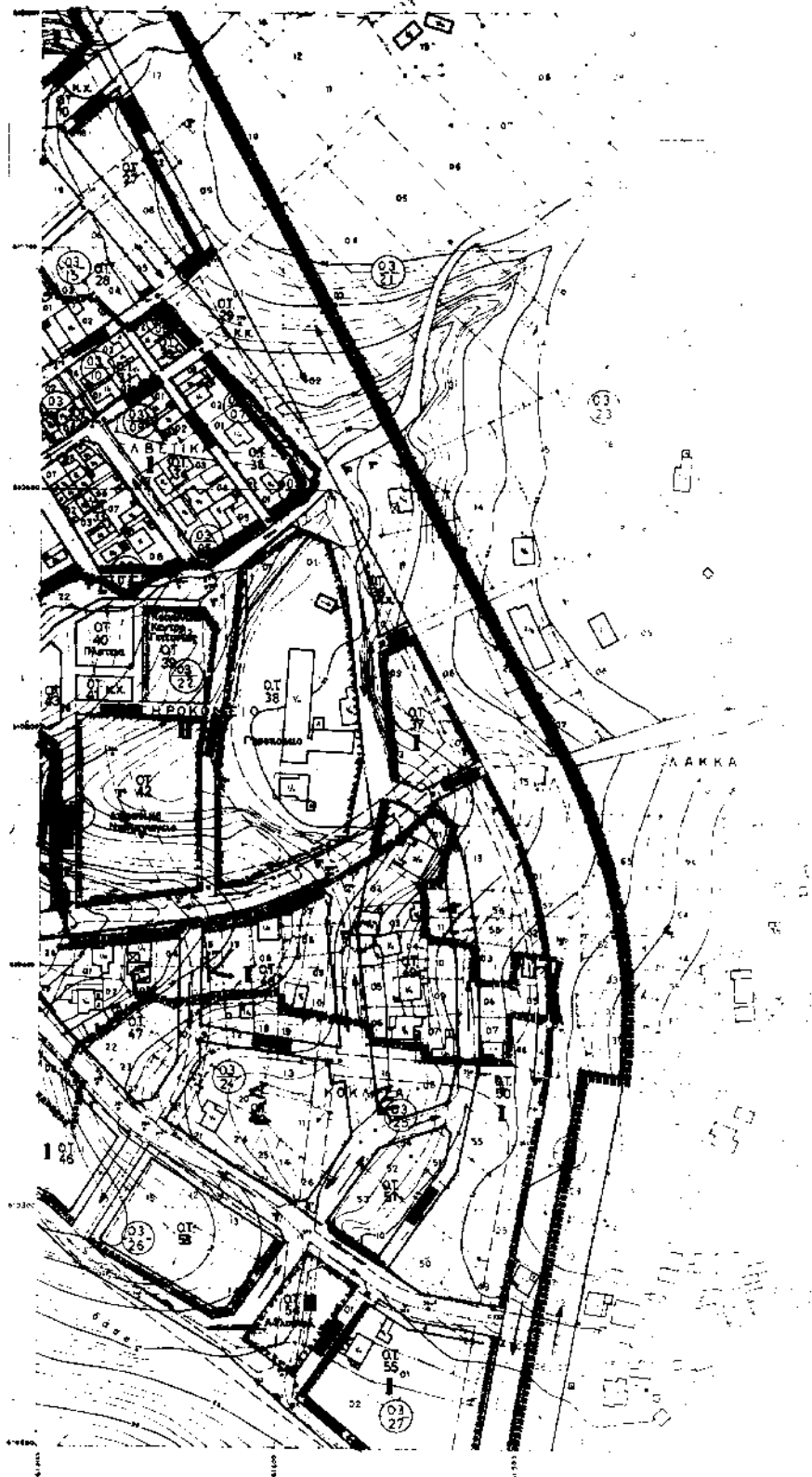
MASTLOX

NAME _____ **DATE** _____

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

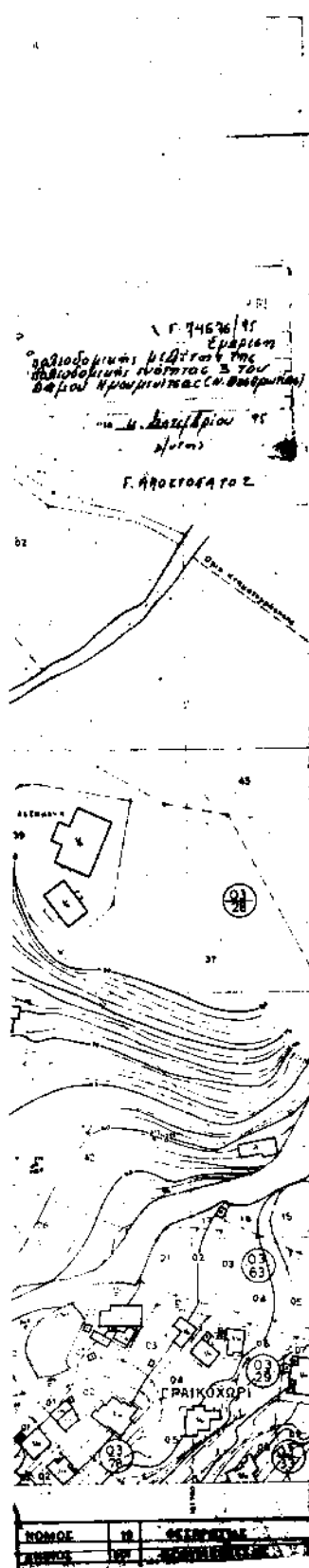




Σχίσμα: 1000
 Προσέγγιση: 1000
 Σχίσμα: 1000
 Προσέγγιση: 1000
 Σχίσμα: 1000
 Προσέγγιση: 1000

κλίμακα 1:1000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]



ΟΡΙΘ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΤΟΥ Σ. Ε. Π. Α.
Γ. Μ. Μ. Α. Α. Τ. Α.

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	ΜΕΤΕΩΡ ΚΑΛΩΣΗ	ΜΕΤΕΩΡ ΤΥΦΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡ. ΤΑ
I	ΕΜΒΛΑ 600M (200M%)	ΠΡΟΣ -5M (2%)	ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΟΚ 85	11M 3 000	08
II	ΒΑΘΜ ΜΕΤΕΩΡ				

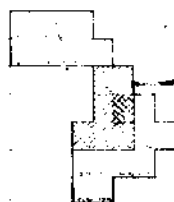
ΣΑΤΑΓΜΑ ΕΠΚΡΗΝΕ Π.Μ. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ ΜΑΤΤΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΙΑΚΟΣ ΦΕΚ 2 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - 3 -

Ap D. 265/95 G.A. P.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΕΥΝΑΣΤΗΣ

本報刊例如下：(一) 廣告：每行每日收費 100 元。(二) 新聞：每行每日收費 50 元。(三) 社論：每行每日收費 50 元。(四) 評論：每行每日收費 50 元。(五) 專電：每行每日收費 50 元。(六) 專稿：每行每日收費 50 元。(七) 專訪：每行每日收費 50 元。(八) 專訪：每行每日收費 50 元。(九) 專訪：每行每日收費 50 元。(十) 專訪：每行每日收費 50 元。

● 本報記者 王 宇 王 宇 王 宇



ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

D-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

